

Zápis OV č.: 3/2023	
OsV:	Kaňk
Datum :	20.9.2023 od 18:00 hod. v Mozaika, U Panské jámy č.p. 243
Přítomni:	Ing. Max Kubát, Jana Benešová, Adam Vančo, Bc. Michal Hubrt, Bc. Jan Čermák, Mgr. Jana Červená od 18:30 hod (pracovní důvody)
Omluveni:	Eva Dušková
Neomluveni:	0
Člen RM, ZM:	Mgr. Lukáš Seifert – starosta města
Hosté:	Martin Klatka – předseda TJ Sokol Kaňk Miro Radačovský – tajemník TJ Sokol Kaňk
Příští jednání:	Listopad 2023 dle rozpisu služeb členů OsV

1) Program jednání včetně krátkého komentáře :

Jednání zahájil předseda OsV Ing. Kubát v 18:00 přivítáním přítomných a následně bylo přistoupeno k projednávání níže uvedených bodů:

1.1. Kamenná zeď u budovy bývalé radnice

Podnět na opravu zdi v havarijním stavu byl zaslán ing. Maternové 19.9.2022. Další informace, které byly OsV zaslány byly zveřejňovány. Aktuální stav řešení je následující: Protože stav zdi se stále zhoršuje, dochází k dalšímu uvolňování kamenů, ze spár vyrůstá tráva a náletové dřeviny, byl další dotaz ing. Maternové zaslán 8.8.2023. Dotaz byl předán Odboru památkové péče. Dne 10.8.2023 ing. Mottlová sdělila, že dotaz předá ing. Žáčkové po návratu z dovolené po 20.8.2023.

Odpověď ing. Žáčkové ze dne 31.8.2023: „Ohradní zeď u bývalé radnice č.p. 1 na Kaňku je vyjmenovanou kulturní památkou a tak k ní musíme přistupovat. Rozhodnutí a mechanismus není jednoduchá záležitost. Na oddělení památkové péče postupně připravujeme její opravu, došlo k obhlídce zdi, zhodnocení jejího poškození odborníkem, bude se připravovat projekt na opravu, je nutné vypracovat závěrečné stanovisko na její opravu. V neposlední řadě je třeba nalézt finanční prostředky na její opravu! Na obnovu tohoto úseku zdi není možné čerpat z žádného dotačního titulu.“ OsV děkuje ing. Žáčkové za odpověď a vysvětlení.

1.2. Rekonstrukce komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká

Bylo předmětem jednání zástupců OsV s vedením města dne 19.7.2023 – viz zápis z jednání, zveřejněn.

Termín odevzdání dokumentace a vydání stavebního povolení (SP) byl dne 28.6.2023 usnesením RM prodloužen do 31.8.2023. Termín nebyl splněn, důvodem bylo položení optického kabelu, který by zasahoval do ochranných pásem VHS a GasNet.

O průběhu všech kroků od zadání studie přes všechna prodlužování termínů byla sepsána informace zveřejněná na stránkách OsV a ve vitríně OsV. S tímto přehledem byli seznámeni dne 5.9.2023 p. starosta Mgr. Lukáš Seifert, p. tajemník Ing. Martin Suchánek a p. Mgr. Tomáš Morawski, radní.

Reakce p. starosty a p. tajemníka byly pro Kaňk příznivé, vyplývala z nich opatření, která budou přijata k urychlenému dodání projektové dokumentace pro SP, následnému zadání dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) a zahájení rekonstrukce v r. 2024.

Situací se zabývala i RM dne 6.9. a 20.9.2023.

O výsledku jednání RM dne 20.9.2023 informoval OsV p. starosta Seifert osobně. Dodavatel projektové dokumentace má dodat veškeré podklady ke stavebnímu řízení nejpozději do 31.10.2023. Následně bude probíhat stavební řízení, jehož délku nelze předem určit. Záleží na připomínkách a podmínkách účastníků stavebního řízení a na případných odvoláních proti SP. Pokud nedojde k dohodě o ochranných pásmech, nebude chránička optického kabelu položena. Po vydání SP bude zadáno vypracování DPS. Náklady na rekonstrukci ulic Ke Gruntě a Vavřínecká jsou předpokládány ve výši 22 milionů korun. Na příští rok bude do rozpočtu města zahrnuto 11 milionů a bude provedena rekonstrukce ulic v polovičním rozsahu. Není předpoklad, že by stavební firma, která bude na základě

výběrového řízení rekonstrukci provádět, byla schopna provést rekonstrukci v celém rozsahu v r. 2024. Pokud ano, bude částka navýšena na celou rekonstrukci. V opačném případě bude rekonstrukce dokončena v r. 2025.

OsV děkuje p. starostovi za vysvětlení a za osobní příslib rekonstrukce.

1.3. Veřejné osvětlení k fotbalovému hřišti

Podrobná informace byla zveřejněna ve vitríně, na FB, webových stránkách OsV a TJ Sokol. Realizace byla zahájena 4.9.2023, termín dokončení byl stanoven na 16.10.2023.

1.4. Obnovení vodní plochy (rybníčku) na pozemku p.č. 240, k.ú. Kaňk

Znovu projednáno na poradě VM dne 27.6.2023 a zadán úkol usnesením č. PV/23/26/24 odpovědět OsV Kaňk na žádost obnovení vodní plochy v termínu do 30.6.2023. Za splnění úkolu zodpovídá ing. Maternová. Protože v daném termínu OsV odpověď neobdržel, vnesl OsV dne 8.8.2023 v této věci dotaz. Na jejím základě poslal OI téhož dne dokument z ateliéru Dlabáček, ve kterém je odhad investic 2,9 mil. Kč bez DPH a úpravy okolních komunikací. Protože se jedná o materiál z 2/2022, nyní bude ještě vyšší. Zároveň by bylo nutné prověřit případnou výši dotací, které se budou dle prohlášení vlády snižovat.

Tento dokument má OsV k dispozici od 2/2022. Spíše byly očekávány aktuálnější informace. Na základě této odpovědi je zřejmé, že se touto problematikou a obnovením vodní plochy nikdo nezabývá a není v dohledné době reálné.

1.5. Průjezd vozidel přes Kaňk

Údaje o průjezdu vozidel doplněná o červenec a srpen 2023 byla zpracovávána a zveřejněna na webových stránkách OsV a TJ Sokol Kaňk průběžně po jejich zveřejnění na stránkách KÚ.

1.6. Plánované uzavření pošty, prověření možnosti zřízení obchodu

Bylo předmětem jednání zástupců OsV s vedením města dne 19.7.2023 – viz zápis z jednání, zveřejněn.

Před uvedeným jednáním byl tento bod projednán na poradě VM dne 27.6.2023 a zadán úkol usnesením č. PV/23/26/26 Odboru správy majetku prověřit možnost zřízení obchodu v uzavřené provozovně Pošty. Před jednáním s vedením města sdělila ing. Maternová, že prostory Pošty budou ve vyklizeném stavu předány k 31.12.2023. Do té doby běží výpovědní lhůta.

K budově bývalé radnice sdělil na jednání OsV p. starosta, že pokračují jednání o využití budovy. V úvahu přichází pronájem Křesťanskému společenství. Křesťanské společenství nyní působí v ne příliš vyhovujících prostorách. V úvahu přichází i finanční spoluúčast na rekonstrukci budovy zohledněná v pronájmu. V nejbližších dnech zorganizuje p. starosta jednání o dalším využití budovy přímo v budově radnice. OsV požádal o přizvání k tomuto jednání.

Dále je jednáno s vážným zájemcem o provozování obchodu v budově bývalé radnice.

OsV děkuje p. starostovi za jednání a snahu o rekonstrukci a budoucí využití budovy jako spolkového domu.

1.7. Počet obyvatel v městské části Kaňk

Dne 3.8.2023 byla odeslána žádost paní Harokové z MěÚ o sdělení celkového počtu obyvatel trvale hlášených k pobytu v městské části Kaňk, z toho starší 18 let. Protože do 21.8.2023 neobdržel OsV žádnou odpověď, byla tohoto dne odeslána opakovaná žádost. Odpověď vč. omluvy za opožděnou reakci byla obdržena 24.8.2023. Na Kaňku je k 24.8.2023 trvalému pobytu hlášeno 829 občanů ČR, z toho 664 občanů starších 18 let. Od 1.8.2020 se počet obyvatel téměř nezměnil. Tehdy se jednalo o 821 občanů, z toho 652 starších 18 let.

Počet cizinců hlášených k trvalému nebo přechodnému pobytu není evidován podle jednotlivých městských částí, ale celkově za celou Kutnou Horu.

OsV děkuje za odpověď.

1.8. Informace o webových a FB stránkách TS Kutná Hora

OsV Kaňk informoval obyvatele ve spolupráci s TJ Sokol Kaňk všemi jemu dostupnými prostředky (webové stránky, FB, vitrina) o zveřejňování informací o aktuálně plánovaných pracích TS v jednotlivých lokalitách a městských obvodech na stránkách TS (web, FB). OsV je přesvědčen, že včasným zveřejňováním plánovaných prací budou minimalizovány případné urgencye a stížnosti a děkuje TS za tuto iniciativu.

1.9. Výstavba rodinných domů (RD) v k.ú. Kaňk

1) P. starosta informoval OsV o plánované výstavbě RD v lokalitě u hřiště. Město získá od soukromého investora do svého vlastnictví pozemek u hřiště, který je v současnosti využíván TJ Sokol Kaňk, ale není ve vlastnictví Města. Tento pozemek bude vyjmut z plánované výstavby a Město přes něho zajistí nový vodovodní řad ke hřišti. Současný vodovodní řad vede přes budoucí stavební parcely bez věcného břemene. Dále Město na své náklady opraví komunikaci ke hřišti (pokračování ulice Vavřínecká) a opraví cestu pro pěší z této komunikace na hřiště.

Bylo diskutováno o dopravě stavebního materiálu na stavbu RD v souvislosti s tonáží vozidel a poddolovaným územím. V současné době není tonáž vozidel v této oblasti omezena. OsV doporučuje Městu vzít v úvahu závěrečnou zprávu „Zabezpečení SDD Kaňk – propad na p.č. 619/1 (č.o.2752) v k.ú. Kaňk“ vypracovanou Palivovým kombinátem Ústí ze 7/2019, bod 7.1 „Závěry a doporučení“. Tato zpráva byla Městu předána po ukončení sanačních prací výše uvedeného propadu. Zároveň OsV doporučuje přistupovat k povolování staveb na Kaňku s ohledem na historickou důlní zátěž a dopravní situaci této lokality.

Do vlastního stavebního řízení nemůže Město zasahovat. Veškeré případné střety zájmů a ochrana právem chráněných zájmů budou řešena mezi účastníky řízení v rámci řízení o stavební povolení.

2) Dále p. starosta informoval o plánované výstavbě RD v prostoru tvořeném „trojúhelníkem“ ulic Kolínská a Vyhnánov. K této výstavbě se vyjadřoval městský architekt.

OsV děkuje p. starostovi za předané informace.

1.10. Křižovatka na „Skalce“

P. starosta informoval o plánovaném jednání s p. Martinem Kupkou, ministrem dopravy ČR, které se uskuteční v nejbližších dnech. Hlavním tématem je nesplnění slibované úpravy křižovatky Skalka, která již měla být dokončena. Úprava spočívá ve vybudování odbočovacího pruhu směrem na Čáslav. Směrem na Kolín bude odbočování řešeno obdobným způsobem jako u Církvice, tj. vyznačením na vozovce.

I když se nejedná o ideální řešení, každá úprava, která povede ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu je cenná a vítaná.

Výstavba mimoúrovňové křižovatky je předpokládána v horizontu cca 10 – 15 let. Výstavba však není možná v prostoru současné křižovatky z důvodu poddolovaného území (těžba Skaleckého pásma vč. hlavní přístupové jámy v blízkosti současné křižovatky). Výstavba mimoúrovňové křižovatky je předpokládána cca o 400 m dále směrem na Kolín v prostoru odbočky na Libenice. Příjezd na křižovatku směrem od Kaňku bude veden souběžně se silnicí I/38.

OsV děkuje p. starostovi za kroky, které podniká pro zvýšení bezpečnosti křižovatky Skalka.

OsV žádal v 9/2022 o prořez náletových dřevin v blízkosti křižovatky Skalka v obou směrech za účelem zlepšení rozhledové vzdálenosti a tím zvýšení bezpečnosti odbočujících vozidel. Prořez nebyl obyvateli zaznamenán. OsV znovu žádá MěÚ o zajištění prořezu u ŘSD.

1.11. Jednání se zástupci TJ Sokol Kaňk

P. Klatka poděkoval OsV za dosavadní spolupráci, především za současnou výstavbu veřejného osvětlení ke hřišti, což byl podnět OsV a za umístění směrových šipek ke hřišti.

Spolupráce navázaná v minulosti se osvědčila, dochází k vzájemné informovanosti, podpoře a sdílení akcí, které organizuje především TJ Sokol.

Zástupci TJ Sokol informovali o Sportovním odpoledni pro děti, které se bude konat 28.9.2023 od 14:00 hod. OsV přislíbil podporu jak sdílením a propagací akce, ale především zakoupením buřtů pro děti na závěr soutěží. OsV přislíbil finanční podporu dle svých možností i na další akce TJ Sokol Kaňk. Bylo diskutováno o účasti v dalším ročníku participativního rozpočtu „Panuj Hoře“. Pokud bude tento projekt opět vyhlášen, pokusí se OsV a TJ Sokol najít společný projekt.

Na závěr této části požádal p. Radačovský OsV o pomoc a spolupráci v následujících bodech:

- 1x/rok uspořádat společné jednání všech spolků, které na Kaňku působí a vzájemně se informovali o připravovaných akcích

- 1x/rok uspořádat veřejnou schůzi OsV s občany na seznámení s plánem akcí a vyslechl si názory občanů. Především těch, kteří nevyužívají webové stránky a FB, jejichž prostřednictvím se především v současné době připomínky řeší

- pokusit se zajistit zajištění městské dopravy o víkendech na Kaňk

- pokusit se zajistit před zimou opravu alespoň nejhorších výtluků v ulicích Ke Gruntě a Vavřínecká.

V této souvislosti byla zmíněna i nutnost opravy chodníku v ulici Kolínská před č.p. 270.

OsV přislíbil spolupráci ve výše uvedených bodech.

1.12. Finanční podpora komunitních akcí

OsV schválil finanční podporu komunitních akcí pořádaných TJ Sokol Kaňk, ale i dalšími spolky, např. Mozaikou. Finanční podpora může být pouze do výše ročního limitu přiděleného městem OsV a každá finanční částka musí být předem schválená starostou města. OsV věří, že p. starosta bude s finanční podporou komunitních akcí souhlasit.

OsV si velice váží osobní účasti p. starosty na jednání OsV a za informace a vysvětlení, která podal k jednotlivým projednávaným bodům.

Aktuální informace získané od minulého jednání OsV dne 13.6.2023 byly průběžně zveřejňovány na webových stránkách OsV, TJ Sokol Kaňk, FB a ve vitríně OsV u bývalé radnice.

2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM, vedení Města

1) Při povolování staveb v lokalitě Kaňk vzít v úvahu historickou důlní zátěž (poddolování) a dopravní situaci vzhledem k dopravě materiálu na stavby (bod 1.9. zápisu).

2) Zajistit u správce komunikace (ŘSD) prořez náletových dřevin v obou směrech v blízkosti křižovatky „Skalka“ (bod 1.10. zápisu).

3) Před zimním obdobím zajistit opravu nejhorších výtluků v ulicích Ke Gruntě a Vavřínecká. V ulici Ke Gruntě se jedná o 2 výtluky u novostavby a u vrat č.p. 154. V ulici Vavřínecká úsek od č.p. 285 až k č.p. 73. Tato část ulice je ve svahu a vlivem dešťové vody došlo k odnosu materiálu mezi původním povrchem a novým povrchem po výměně vodovodního řadu a z okrajů komunikace. Hrozí nebezpečí poškození pneumatik a kol vozidel (bod 1.11. zápisu).

4) Zajistit opravu chodníku (propadající se dlažba) v ulici Kolínská před č.p. 270 (bod 1.11. zápisu).

5) Prosíme o prověření možností zajištění autobusů MHD o víkendech na Kaňk (bod 1.11. zápisu).

6) V případě jednání mezi vedením Města a zájemcem o využití budovy bývalé radnice prosí OsV v rámci možností o přizvání.

Zapsal: Ing. Max Kubát

Ověřila: Mgr. Jana Červená

Datum: 26.9.2023