

**Dne 24.4.2024 při jednání OsV Kaňk došlo k projednání různých bodů. Mezi nimi otázka plánované výstavby rodinných domů (RD) na hřišti TJ Sokol Kaňk. Tento bod ze zápisu a reakci na něj ze strany vedení Města ze dne 27.5.2024 vám nyní sdílíme.**

Bod 1.1. ze zápisu OsV Kaňk: Plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk

Na základě množících se dotazů obyvatel Kaňku a vyjadřování jejich nevole k rozsáhlé plánované výstavbě RD s ohledem na zátěž lokality výskytem těžkých kovů a obavách s dopravní obslužností žádal OsV o předání aktuálních informací ohledně tohoto záměru – viz bod 1.12. zápisu č. 3 z 12.3.2024.

Na základě projednání výše uvedeného zápisu OsV vedením města dne 26.3.2024 zaslal dne 26.3.2024 p. starosta Mgr. Seifert předsedovi OsV návrh smlouvy, který byl dne 20.3.2024 usnesením RM č. R/275/25 doporučen ke schválení ZM. V době zaslání se jednalo o neveřejnou smlouvu, p. starosta požádal o její nešíření, ale nastudování pro jednání v OsV. Přesto, že se jednalo o neveřejnou smlouvu, byla dohledatelná (bez osobních údajů) v konziliáři (podkladech) pro jednání RM na webových stránkách MěÚ vč. všech příloh. Na jednání prezentovali svůj názor přítomní občané. V jejich společném vyjádření zmiňují obavy o nadměrný provoz v úzkých uličkách, nadměrné vibrace způsobené stavební technikou či dopravou materiálu, urychlené poškození již tak špatného stavu ulic (Ke Staré Plimli) případně ulic v nyní plánované rekonstrukci (Vavřínecká, Ke Gruntě). V neposlední řadě se obávají nadměrného rozptylu těžkých kovů do ovzduší, a to nejen v blízkosti výstavby. Z jejich pohledu je výstavba RD v podobném rozsahu na Kaňku neobvyklá a v dané lokalitě nevhodná. Občany neuspokojilo vyjádření pana starosty ze záznamu jednání ZM ze dne 16.4. – bod 1/4 Dotazy a připomínky občanů. Informaci o výhodnosti dohody mezi městem a investorem (směna cvičného hřiště TJ Sokol Kaňk, budování kontejnerového stání či parkoviště) za manipulativní. Stejně tak přeložku vodovodního řádu vedoucího přes dotčené cvičné hřiště. Občané poukazují na zanedbání řešení této problematiky ze strany TJ Sokol Kaňk již v minulých letech. Mgr. Červené se dotazovali (na záznamu ZM nebylo patrné) na počet zastupitelů, kteří se osobně seznámili s lokalitou o jejich zastavení jednali. Uvedený počet 4 zastupitelů z 24 přítomných je neuspokojil. Závěrem se výstavbě v lokalitě nebrání, ovšem ve vhodné podobě s ohledem na výše popsání.

Přítomné občany zajímá, kdo ponese náklady spojené s případným poškozením RD vlivem uvedených činností. Členové OsV názory obyvatel vyslechly. Mgr. Červená informovala o průběhu jednání uvedeného jednání ZM, kde jako obyvatelka Kaňku společně s paní Petrou Česal Bigasovou vystoupily.

OsV neměl pravomoc zasahovat do prodeje pozemku investorům ani do plánování výstavby. Obavy obyvatel chápe a na i na jejich základě prosím Město o zajištění setkání se zástupci jednotlivých odborů (Dopravní inspektorát, Stavební oddělení, Oblastní hygiena) za účelem dotázaní se na možné návrhy řešení otázek spojených s plánovanou výstavbou RD. Samozřejmě pouze v teoretické rovině vzhledem k nehotovým plánům výstavby RD.

V závěru zápisu žádá OsV Kaňk o projednání tohoto bodu u vedení Města.

Bod 2) zápisu: Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM, vedení Města

Prosíme vedení Města o podrobné seznámení se s bodem 1.1. zápisu – plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk. Zároveň prosíme o zaujmutí stanoviska k připomínkám občanů a zajištění setkání se zástupci jednotlivých odborů.

**K zápisu OsV Kaňk Vedení Města Kutná Hora projednalo na své poradě dne 21. 5. 2024 mimo jiné i zápis Osadního výboru (OsV) Kaňk ze dne 24. 4. 2024.**

Vyjádření VM k podnětům a připomínkám OsV:

1) Prosíme vedení Města o podrobné seznámení se s bodem 1.1. zápisu – plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk. Zároveň prosíme o zaujmutí stanoviska k připomínkám občanů a zajištění setkání se zástupci jednotlivých odborů. - stanoven úkol č. PV/24/11/31 s plněním: ***Pan starosta odeslal email panu Kubátovi dne 26.3.2024.*** Sepsala: vedoucí odd. zastupitelských orgánů, Pavla Tivodarová, v. r.

O vypovídací hodnotě odpovědi můžeme pouze spekulovat....