

Zápis OV č.: 4/2024	
OsV:	Kaňk
Datum :	24.4.2024 od 18:30 v budově Mozaiky, U Panské jámy č.p. 243
Přítomni	Ing. Max Kubát, Jana Benešová, Bc. Jan Čermák, Adam Vančo, Mgr. Jana Červená, Bc. Michal Hubrt
Omluveni:	Eva Dušková
Neomluveni:	0
Člen RM, ZM:	Mgr. Tomáš Morawski
Hosté:	Kubík Petr, Kratochvílová Iva, Kratochvíl Vladimír, Sojka Karel
Příští jednání:	Květen – červen: dle potřeby a rozpisu služeb členů OsV

1) Program jednání včetně krátkého komentáře :

1.1. Plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk

Na základě množících se dotazů obyvatel Kaňku a vyjadřování jejich nevole k rozsáhlé plánované výstavbě RD s ohledem na zátěž lokality výskytem těžkých kovů a obavách s dopravní obslužností žádal OsV o předání aktuálních informací ohledně tohoto záměru – viz bod 1.12. zápisu č. 3 z 12.3.2024.

Na základě projednání výše uvedeného zápisu OsV vedením města dne 26.3.2024 zaslal dne 26.3.2024 p. starosta Mgr. Seifert předsedovi OsV návrh smlouvy, který byl dne 20.6.2024 usnesením RM č. R/275/25 doporučen ke schválení ZM. V době zaslání se jednalo o neveřejnou smlouvu, p. starosta požádal o její nešíření, ale nastudování pro jednání v OsV. Přesto, že se jednalo o neveřejnou smlouvu, byla dohledatelná (bez osobních údajů) v konziliáři (podkladech) pro jednání RM na webových stránkách MěÚ vč. všech příloh.

Na jednání prezentovali svůj názor přítomní občané. V jejich společném vyjádření zmiňují obavy o nadměrný provoz v úzkých uličkách, nadměrné vibrace způsobené stavební technikou či dopravou materiálu, urychlené poškození již tak špatného stavu ulic (Ke Staré Plimli) případně ulic v nyní plánované rekonstrukci (Vavřinecká, Ke Gruntě). V neposlední řadě se obávají nadměrného rozptylu těžkých kovů do ovzduší, a to nejen v blízkosti výstavby. Z jejich pohledu je výstavba RD v podobném rozsahu na Kaňku neobvyklá a v dané lokalitě nevhodná. Občany neuspokojilo vyjádření pana starosty ze záznamu jednání ZM ze dne 16.4. – bod 1/4 Dotazy a připomínky občanů. Informaci o výhodnosti dohody mezi městem a investorem (směna cvičného hřiště TJ Sokol Kaňk, budování kontejnerového stání či parkoviště) za manipulativní. Stejně tak přeložku vodovodního řádu vedoucího přes dotčené cvičné hřiště. Občané poukazují na zanedbání řešení této problematiky ze strany TJ Sokol Kaňk již v minulých letech. Mgr. Červené se dotazovali (na záznamu ZM nebylo patrné) na počet zastupitelů, kteří se osobně seznámili s lokalitou o jejich zastavení jednali. Uvedený počet 4 zastupitelů z 24 přítomných je neuspokojil. Závěrem se výstavbě v lokalitě nebrání, ovšem ve vhodné podobě s ohledem na výše popsání. Přítomné občany zajímá, kdo ponese náklady spojené s případným poškozením RD vlivem uvedených činností.

Členové OsV názory obyvatel vyslechly. Mgr. Červená informovala o průběhu jednání uvedeného jednání ZM, kde jako obyvatelka Kaňku společně s paní Petrou Česal Bigasovou vystoupily.

OsV neměl pravomoc zasahovat do prodeje pozemku investorům ani do plánování výstavby. Obavy obyvatel chápe a na i na jejich základě prosím Město o zajištění setkání se zástupci jednotlivých odborů (Dopravní inspektorát, Stavební oddělení, Oblastní hygiena) za účelem dotázání se na možné návrhy řešení otázek spojených s plánovanou výstavbou RD. Samozřejmě pouze v teoretické rovině vzhledem k nehotovým plánům výstavby RD.

1.2. Rekonstrukce komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká

Dne 20.3.2024 přijala RM usnesení č. R/237/24 kterým

- pověřuje Odbor investic zajištěním všech potřebných kroků vedoucích k realizaci plánované rekonstrukce komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká, aby k zahájení i dokončení stavebních prací této rekonstrukce došlo v roce 2025.

Zodpovídá: Ing. Jozef Králik, vedoucí odboru

Termín: 30.6.2024

- pověřuje ekonomický odbor zařazením finančních prostředků potřebných pro celou rekonstrukci komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká do návrhu rozpočtu na rok 2025.

Zodpovídá: Ing. Monika Bulánková

Termín: 30.11.2024

Na vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) bylo vypsáno neveřejné výběrové řízení, kdy bylo osloveno několik vybraných projekčních společností.

Dne 10.4.2024 přijala RM usnesení č. R/347/24, kterým byla jako nejvýhodnější nabídka na zhotovení DPS pro komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká vyhodnocena nabídka firmy Forvia CZ, s.r.o. a zároveň pověřuje vedoucího OI ing. Králíka uzavřením smlouvy s touto společností za nabídkovou cenu 153.186,- Kč vč. DPH v termínu do 30.4.2024. Smlouvu p. starosta podepsal 22.4.2024.

Zhotovení DPS bude vypracováno do čtyř měsíců po podepsání smlouvy, tj. nejpozději do 22.8.2024. Následně by mělo být vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

1.3. Průjezd vozidel přes Kaňk

Údaje za únor byly zpracovány do tabulek po jejich zveřejnění na stránkách KÚ a následně zveřejněny na webových stránkách OsV a TJ Sokol Kaňk.

Údaje za březen nebyly ještě k 21.4.2024 na stránkách KÚ zveřejněny.

1.4. Úprava okolí kaple sv. Jana Křtitele, pozemek p.č. 479/1, k.ú Kaňk

Jedná se o pozemek v místě nájezdu z ulice Staročeská na ulici Kolínskou. Na tomto pozemku je kaple sv. Jana Křtitele u které je umístěna lavička. Jedná se o oblíbené vyhlídkové místo, lavička je však těžko přístupná, přístup pro starší spoluobčany je téměř vyloučen. Podnět bod 1.14. zápisu OsV dne 15.11.2023.

Usnesením č. PV/23/44/34 bylo vedením města uloženo OSM prověřit do 31.1.2024 možnost úpravy tohoto pozemku. Na výsledek prověření se OsV dotázal 11.2.2024. Dne 12.2.2024 odpověděla ing. Maternová, že s ohledem na personální situaci na TO v posledních měsících zejména na pozici správce zeleně bylo plnění tohoto úkolu prodlouženo do 29.2.2024. Úkol má příslušný pracovník zadán, o splnění bude OsV informován.

Personální situaci OsV chápal a prodloužení termínu vzal na vědomí. Protože další informaci OsV neobdržel, byla dne 7.4.2024 zaslána další žádost o informaci vedoucí TO MěÚ. Dle její odpovědi by měla aktuální informaci zaslat paní Kuchařová. Protože se tak nestalo, byla žádost o informaci opakována 17.4.2024.

1.5. Budova bývalé radnice, její využití, možnost zřízení obchodu

Na základě žádosti OsV (viz bod 1.4. zápisu č. 1 z jednání dne 22.1.2024) o poskytnutí informací o budově bývalé radnice bylo usnesením vedení města č. PV/24/4/12 uloženo Odboru správy majetku poskytnout veškeré informace k budově dle požadavku OsV do 29.3.2024. Informace byla zaslána mailem dne 28.3.2024, tedy v řádném termínu. Uvádíme její doslovné znění:

Informace k nebytovým prostorům po České poště v budově bývalé radnice na Kaňku

Dle zápisu Osadního výboru Kaňk č. 1/2024 vznikl požadavek na poskytnutí informací o jednání s případnými zájemci o využití volných prostor v budově bývalé radnice, jaký je stav prostor uvolněných po České poště, případně vyčíslení finanční náročnosti úprav, a zda je jednáno se zájemcem na zřízení obchodu.

K Vašemu požadavku sdělujeme následující: Česká pošta prostory v domluveném termínu předala vyklizené a ve stavu odpovídajícímu užívání prostor a stáří budovy. Oproti levé části budovy, kde

jsou prázdné nebytové prostory z důvodu nezbytné celkové rekonstrukce, nebytové prostory po bývalém nájemníkovi – České poště jsou v užitelném stavu, aniž by bylo nutné vkládat větší finanční prostředky do jejich opravy (podle účelu pronájmu).

Odbor správy majetku jednal pouze s jedním zájemcem, a to panem Michalem Horešem, vedoucím 7. skautského oddílu Svazu skautů a skautek České republiky. Pan Horeš si prostory osobně prohlédl a v polovině měsíce března podal žádost o pronájem těchto prostor. Nepožaduje žádnou úpravu. Žádost pana Horeše bude předložena na jednání rady města.

Jiný zájemce se neozval, ani Vámi uváděný ohledně zřízení obchodu.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem.

Bc. Jitka Gregorová

Vedoucí oddělení správy nemovitostí

Dne 10.4.2024 přijala RM usnesení č. R/317/24, kterým schválila zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v pravé části domu č.p. 1, Kaňk, Svazu skautů a skautek ČR 7. oddílu skautů Kutná Hora. Zodpovídá: Ing. Maternová, termín 10.5.2024

Poznámka OsV: O jednání s vážným zájemcem o provozování obchodu v budově bývalé radnice informoval na jednání dne 20.9.2023 členy OsV pan starosta (viz zápis č. 3/2023, bod 1.6.). Nejednalo se o kontakt ze strany OsV, na rozdíl od p. Horeše, který OsV oslovil. Jeho prvotním zájmem však nebyly prostory uvolněné Českou poštou.

Jako prioritní využití prostor uvolněných Českou poštou považoval OsV stále zřízení obchodu. Dne 9.4.2024 kontaktovala paní Mgr. Červená vedoucí OSM ing. Maternovou s žádostí o umožnění prohlídky uvedených prostor zájemci, který o pronájem v budově bývalé radnice za účelem zřízení obchodu projevil zájem v minulosti. Její žádosti bylo okamžitě vyhověno, prohlídka prostor se konala ještě téhož dne. Zájemce by však pro zřízení obchodu požadoval větší prostory. OsV děkuje paní ing. Maternové za ochotu a vstřícnost.

1.6. Oprava komunikací Nyklasy a Staročeská

Jedná se o dlouhodobou snahu jednoho z obyvatel ulice Staročeská, kterému byla oprava těchto komunikací přislíbena v r. 2023.

Zahájení rekonstrukce komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká plánované v r. 2024 se chybou vedoucího OI MěÚ odkládá na r. 2025 (viz zápis OsV č. 2 z jednání 22.2.2024, bod 1.1.) navrhl OsV v této souvislosti vedení města (VM), aby jako částečná náhrada za odložení zahájení rekonstrukce byla v letošním roce provedena oprava povrchů komunikací Staročeská a Nyklasy. Ne však pouze oprava lokálních výtluků, ale oprava většího rozsahu, např. turbem. Dále byla navržena oprava poškozeného povrchu komunikace U Staré Plimle v okolí č.p. 180 a odbočky do ulice Za Poštou.

Dne 18.3.2024 bylo z VM sděleno, že čeká na posouzení komunikací, které má prověřit Odbor správy majetku (OSM). Toto posouzení provedl vedoucí OI MěÚ společně s vedoucím pracovníkem TS vč. necenění oprav v rozsahu požadovaném OsV. Věříme, že OSM opravy v požadované rozsahu VM doporučí.

Dotaz vedoucímu OI na aktuální informace vznesl OsV dne 7.4.2024. Ing. Králik odpověděl dne 8.4.2024, že provedení oprav bylo vedením města přiděleno TO, další informace měla sdělit ing. Štolbová. Odpověď byla urgována 17.4.2024, dne 19.4.2024 sdělila paní Kuchařová z TO, že má připravený materiál na poradě vedení.

1.7. Ulice Ke Gruntě, vtékání vody z komunikace na pozemek domu č.p. 360

Dne 3.1.2024 byl podrobný popis stavu předán vedoucí TO MěÚ. Dne 5.1.2024 přislíbila ing. Štolbová, TO MěÚ, prověření stavu na místě.

Žádost o sdělení výsledku prověření byla uvedena v zápise č. 1 ze dne 22.1.2024, bod 1.6. zápisu. Ve vyjádření vedení města ze dne 30.1.2024 však bylo uvedeno, „ať si vtékání vody prověří majitel pozemku.“

Dle informace ing. Štolbové z 5.2.2024 dojde pouze ke zjednání nápravy v dosud nepřístupném hlavním uzávěru vody.

Dne 14.3.2024 informovala obyvatelka domu č.p, 360, že hlavní uzávěr vody je již přístupný. Zároveň vyjádřila poděkování paní Kuchařové (TO MěÚ) za vyřízení a vstřícnost.

1.8. Víkendový provoz autobusové linky 805

Byl zahájen 30. března 2024 a umožňuje o víkendech cestovat z Kaňku do Kutné Hory i do Kolína s následným napojením na železniční dopravu. Připomínáme občanům, že pokud nebude tato linka využívána, bude po zkušebním provozu cca jeden rok bez náhrady zrušena.

1.9. Věžní hodiny na kostele sv. Vavřince

Na jednání OsV bylo poukázáno na cca dvoudenní poruchu věžních hodin. Po jednání byla o nápravu požádána Mgr. Radka Krejčí, vedoucí Sedlecké farnosti. Oprava byla zajištěna následující den. OsV paní Mgr. Krejčí děkuje.

2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM, vedení Města

1) Prosíme vedení Města o podrobné seznámení se s bodem 1.1. zápisu – plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk. Zároveň prosíme o zaujetí stanoviska k připomínkám občanů a zajištění setkání se zástupci jednotlivých odborů.

2) Prosíme o informaci, zda a s jakým výsledkem byla prověřena možnost úpravy pozemku p.č. 479/1, k.ú. Kaňk (prodloužený termín usnesení RM do 29.2.2024, viz bod 1.4. zápisu)

3) Prosíme o informaci, s jakým výsledkem byla vedením města projednána oprava komunikací Nyklasy, Staročeská a U Staré Plimle dle návrhu OsV (viz bod 1.6. zápisu).

Zapsal: Ing. Max Kubát (bod 1.2. – 1.9), Mgr. Jana Červená (bod 1.1.)

Ověřila: Mgr. Jana Červená, Ing. Max Kubát

Datum: 6.5.2024