

	Zápis OV č.: 5/2024
OsV:	Kaňk
Datum :	27.6.2024 od 18:00 v budově Mozaiky, U Panské jámy č.p. 243
Přítomni	Ing. Max Kubát, Jana Benešová, Mgr. Jana Červená, Eva Dušková
Omluveni:	Bc. Jan Čermák, Adam Vančo, Bc. Michal Hubrt
Neomluveni:	0
Člen RM, ZM:	Mgr. Tomáš Morawski
Hosté:	Ing. Jozef Králik – vedoucí OI MěÚ, obyvatelé Kaňku Jitka Veselá, Oldřich Veselý, Tomáš Novotný
Příští jednání:	Září dle rozpisu služeb členů OsV

1) Program jednání včetně krátkého komentáře :

Jednání zahájil předseda OsV Ing. Kubát přivítáním přítomných. Konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové a OsV je usnášeníschopný.

1.1. Plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk

Na základě množících se dotazů obyvatel Kaňku a vyjadřování jejich nevole k rozsáhlé plánované výstavbě RD s ohledem na zátěž lokality výskytem těžkých kovů a obavách s dopravní obslužností žádal OsV o předání aktuálních informací ohledně tohoto záměru – viz bod 1.12. zápisu č. 3 z 12.3.2024.

Na základě projednání výše uvedeného zápisu OsV vedením města dne 26.3.2024 zaslal dne 26.3.2024 p. starosta Mgr. Seifert předsedovi OsV návrh smlouvy, který byl dne 20.6.2024 usnesením RM č. R/275/25 doporučen ke schválení ZM. V době zaslání se jednalo o neveřejnou smlouvu, p. starosta požádal o její nešíření, ale nastudování pro jednání v OsV. Přesto, že se jednalo o neveřejnou smlouvu, byla dohledatelná (bez osobních údajů) v konziliáři (podkladech) pro jednání RM na webových stránkách MěÚ vč. všech příloh. Smlouva byla projednána ZM dne 16.4.2024. I přes výhrady obyvatel Kaňku přítomných na jednání byla smlouva ZM schválena – viz zápis z jednání OsV dne 24.4.2024.

V zápise z uvedeného jednání OsV bylo uvedeno: Prosíme vedení města o podrobné seznámení se s bodem 1.1. zápisu – plánovaná výstavba rodinných domů nad hřištěm TJ Sokol Kaňk. Zároveň prosíme o zaujetí stanoviska k připomínkám občanů a zajištění setkání se zástupci jednotlivých odborů. **Reakce vedení města: Stanoven úkol č. PV/24/11/31 s plněním: Pan starosta odeslal email panu Kubátovi dne 26.3.2024.**

Tzn., že odesláním návrhu smlouvy před jednáním ZM považuje p. starosta záležitost výstavby RD ze strany VM uzavřenou.

Diskuze členů OsV a obyvatel na jednání týkající se poddolovaného území, příjezdových tras, rozptylu prachu s obsahem těžkých kovů atd. byla pouze v teoretické rovině bez závěru.

1.2. Poškození komunikace p.č. 749, k.ú. Kaňk

OsV Kaňk požádal o prověření stavu pozemní komunikace p.č. 749 v obci Kutná Hora, katastrální území Kaňk. Dotčená parcela je evidována jako „ostatní komunikace“ a v části se nachází mezi dvěma haldami p.č. 680 a p.č. 681 vzniklými navedením vytěženého materiálu s vysokým obsahem těžkých kovů, především arzenu, při historické důlní činnosti. Na obě haldy je osobám dlouhodobě zakázán vstup a jejich prostor je průběžně monitorován příslušníky městské policie.

Na základě osobní prohlídky a informací od místních obyvatel došlo koncem května k jejímu výraznému poškození vlivem průjezdu traktoru s vlekem převážejícím již dříve pořezané dřeviny z nedalekých pozemků p.č. 684/1 a p.č. 683. K největšímu poškození došlo v místě mezi výše uvedenými haldami p.č. 680 a p.č. 681. Fotografie dokládající stav komunikace k datu 2.6.2024 byly přiloženy

Snahou OsV není omezování vlastníka pozemku v jeho stavebním záměru, ale zajištění bezpečného užívání uvedené komunikace pro obyvatele Kaňku. Cesta je prakticky denně využívána pěšími a cyklisty, po jejím poškození byla neprůjezdná a neprůchodná. Zároveň OsV zdůraznil nebezpečí rozvezení kontaminovaného materiálu a následné zvýšení sekundární prašnosti s obsahem těžkých kovů na blízkých navazujících komunikacích a při vstupu obyvatel roznosem do jejich domovů. Kromě naprosto zničeného povrchu cesty došlo při přepravě k pádu mohutných větví na cestu a vyvrácení borovice.

Problematiku těžkých kovů a pravidla chování obyvatel v této lokalitě upravuje tzv. Analýza rizik těžkých kovů z listopadu roku 2018 vyhotovená ve spolupráci se Státním zdravotním ústavem v Ústí nad Labem, dostupná na webu Města Kutná Hora.

Dne 2.6.2024 lokalitu zkontrolovali pracovníci Městské policie Kutná Hora, dle vyjádření v následujícím dni dojde z jejich strany k předání podnětu k prošetření správci uvedené komunikace.

O prověření stavu a o nápravu požádal OsV mailem 6.6.2024:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí (OŽP)

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku (OSM)

Krajskou hygienická stanice, územní pracoviště Kutná Hora

Reakce dotčených orgánů:

1) OSM Ing. Maternová poděkovala 10.6.2024 za podnět, předala na podatelnu k evidenci a podřízeným k prošetření.

2) OŽP Mgr. Kosová poděkovala 12.6.2024 za informace, předala kolegům k prověření. Dle ní je více kompetentní k řešení vzniklého problému OSM jakožto zástupce vlastníka komunikace a který již záležitost řeší.

Další vyjádření od kompetentních orgánů do termínu jednání OsV neobdržel.

1.3. Rekonstrukce komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká

Dle porovnání terminologie dvou dokumentů byl Ing. Králik požádán o objasnění termínu „odvodnění“, který je uveden v Rozhodnutí o schválení stavebního záměru komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká, č.j. MKH/133435/2023 ze 7.11.2023.

Dotaz OsV zněl, zda bude při rekonstrukci uvedených komunikací vybudována dešťová kanalizace, tj. položení potrubí pod úroveň terénu s kanalizačními vpustěmi, kterým bude odvedena naprostá většina dešťových vod mimo předmětné území, nebo zda se jedná o jiné řešení.

Z mapové dokumentace předložené Ing. Králikem vyplynulo, že zatrubnění je pouze úvodní část, tj. pouze od prodejny Elsab cca k č.p. 48. Tj. část, kde je stávající dešťová kanalizace. V celém dalším úseku není dešťová kanalizace ve smyslu položení potrubí pod terénem projektována. Dešťová voda by měla odtékat samospádem po povrchu a okrajích. V okrajích a v rozšířených úsecích by se měla vsakovat.

OsV odkazoval na Usnesení RM č. R/237/22 ze dne 23.3.2022, kterým byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě s f. ARTENDER, dle kterého mělo být vybudování dešťové kanalizace do projektové dokumentace zahrnuto. V důvodové zprávě je uvedeno, že se jedná vysloveně o požadavek OsV. I v následující době byl OsV opakovaně ujišťován, že součástí rekonstrukce je vybudování dešťové kanalizace.

Vyjádření Ing. Králíka

- odvodnění řešil s projekční firmou Ing. arch. Kremla, který s nimi několikrát komunikace prošel a opakovaně vracel dokumentaci k doplnění a odstranění nedostatků v části odvodnění. Této problematice se věnoval důsledně.

- tuto část projektu zpracovává odborník na vodohospodářské stavby a zcela jistě je zpracována tak, aby docházelo k bezproblémovému odvodnění

- odvodnění např. parkovišť vsakováním je poměrně běžné a funkční

Námítky OsV

- zhotovením nepropustného povrchu komunikací bude veškerá dešťová voda odtékat samospádem po

povrchu a krajích komunikací, v ulici Vavřínecká cca od č.p. 285 se komunikace při každém větším dešti promění „v řeku“ – viz dosavadní zkušenosti a současný stav, který se kvalitním povrchem ještě zhorší

- do předmětných komunikací bude samospádem vtékat dešťová voda z ulic Pod Haldou a Staročeská, takže množství vody se podstatně zvýší. Tyto ulice jsou dosud bez zpevněného povrchu, dochází z nich ke splavování materiálu do ulic Ke Gruntě a Vavřínecká, který se ve spodní části ulice Vavřínecká usazuje. Povrch, okraje a příp. vsakovací plochy nově rekonstruovaných ulic budou tímto materiálem zanášeny a poškozovány.

- OsV není známo, zda byly provedeny vsakovací zkoušky, geologické sondy do podloží, zjišťována hladina podzemní vody atd.

- především se ale jedná o poddolované území pravděpodobně z větší části s nestabilním jílovitým podložím. Postupně, např. i v řádu několika let, dojde ke splavení jílu do hlubších volných prostor a k propadnutí komunikace – viz případy z minulých let.

Požadavek OsV – zajistit jednání s projektantem vodohospodářských staveb za účasti zástupců OsV, na kterém bude problematika odvodnění komunikací Ke Gruntě a Vavřínecká podrobně objasněna vč. všech možných výše uvedených dopadů především na ulici Vavříneckou v celém jejím průběhu. Pravděpodobně se bude jednat o projektanta organizace zpracovávající DPS.

1.4. Průjezd vozidel přes Kaňk

Údaje za březen a duben 2024 byly zveřejněny na stránkách KÚ prakticky současně (koncem dubna a začátkem května). Zpracovány do tabulek byly 6.5.2024 a následně zveřejněny na webových stránkách OsV a TJ Sokol Kaňk.

Údaje za květen byly na stránkách KÚ zveřejněny 24.6.2024 po urgenci TO MěÚ. Zpracovány do tabulek byly 25.6.2024 a následně zveřejněny na webových stránkách OsV a TJ Sokol Kaňk.

1.5. Úprava okolí kaple sv. Jana Křtitele, pozemek p.č. 479/1, k.ú Kaňk

Jedná se o pozemek v místě nájezdu z ulice Staročeská na ulici Kolínskou. Na tomto pozemku je kaple sv. Jana Křtitele u které je umístěna lavička. Jedná se o oblíbené vyhlídkové místo, lavička je však těžko přístupná, přístup pro starší spoluobčany je téměř vyloučen. Podnět bod 1.14. zápisu OsV dne 15.11.2023.

Usnesením č. PV/23/44/34 bylo vedením města (VM) uloženo OSM prověřit do 31.1.2024 možnost úpravy tohoto pozemku. Na výsledek prověření se OsV dotázal 11.2.2024. Dne 12.2.2024 odpověděla ing. Maternová, že s ohledem na personální situaci na TO v posledních měsících zejména na pozici správce zeleně bylo plnění tohoto úkolu prodlouženo do 29.2.2024. Úkol má příslušný pracovník zadán, o splnění bude OsV informován.

Personální situaci OsV chápal a prodloužení termínu vzal na vědomí. Protože další informaci OsV neobdržel, byla dne 7.4.2024 zaslána další žádost o informaci vedoucí TO MěÚ. Dle její odpovědi by měla aktuální informaci zaslat paní Kuchařová. Protože se tak nestalo, byla žádost o informaci opakována 17.4.2024 a v zápise č. 4 ze dne 24.4.2024 byla žádost opět opakována.

Reakce VM: Stanovený úkol č. PV/23/44/34 byl z personálních důvodů, nemocnosti a množství úkolů s vyšší prioritou prodloužen do 31.5.2024.

Cca v ½ června řešil úpravu tohoto pozemku p. Jirout (TO MěÚ) a p. Pečenka (TS) za přítomnosti Ing. Kubáta. Dne 27.6.2024 zaslal p. Jirout následující připravené řešení spočívající v

- odstranění odumřelé hrušně

- vybudování schůdků z kamenných schodnic deponovaných na skládce Karlov

- provedení opravných řezů na vysazené mladé lípě, možná ji i vyměnit. Je špatně zapěstovaná, každým založením větve má zaděláno na tlakové větvení v budoucnu. Z toho plyne nestabilita, další ořezy atd. Pokud zůstane na současném stanovišti, spotřebuje v budoucnu více peněz a péče než dobře zapěstovaný, znovu vysazený strom. V plné dospělosti z ní nebude vzhledný strom. Stávající lípa by mohla být přemístěna na méně exponovanou pozici.

- v dosadbě podél komunikace v linii umístění odumřelé hrušně taxon hrušeň/švestka
- v úpravě lučního porostu, podpora přirozené květeny. Detaily budou uvedeny dodatečně.
OsV děkuje p. Jiroutovi za zprávu a zpracování řešení. Věříme, že navrženou úpravou pozemku vznikne důstojné místo pro vyhlídku a odpočinek.

1.6. Oprava komunikací Nyklasy a Staročeská

Jedná se o dlouhodobou snahu jednoho z obyvatel ulice Staročeská, kterému byla oprava těchto komunikací přislíbena v r. 2023.

Dotaz vedoucímu OI na aktuální informace vznesl OsV dne 7.4.2024. Ing. Králik odpověděl dne 8.4.2024, že provedení oprav bylo vedením města přiděleno TO, další informace měla sdělit ing. Štolbová. Odpověď byla urgována 17.4.2024, dne 19.4.2024 sdělila paní Kuchařová z TO, že má připravený materiál na poradu vedení.

Dotaz na VM, s jakým výsledkem byla projednána možnost opravy výše uvedených komunikací byl uveden v zápise č. 4 z 24.4.2024.

Reakce VM: VM dne 23.4.2024 usnesením č. PV/24/15/02 souhlasilo s realizací akce opravy komunikací ulic Staročeská, Nyklasy a U Staré Plimle v městské části Kaňk. Ve spolupráci s odborem investic byly poptána TS KH s.r.o. Celková cena za opravu těchto komunikací je 1 200 000,- Kč.

Opravy těchto komunikací byly na programu jednání RM dne 29.5.2024. Byly však z programu staženy údajně z důvodu posouzení jiné, údajně kvalitnější, technologie opravy.

1.7. Oprava ohradní kamenné zdi u budovy bývalé radnice

Jedná se o podnět OsV ze dne 19.9.2022.

Rada města přijala na svém zasedání dne 14.2.2024 usnesení č. R/145/24, kterým schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební práce s názvem „Oprava ohradní zdi u objektu bývalé radnice č.p. 1, Kutná Hora – Kaňk se zhotovitelem DALFOS s.r.o. Libenice 44, 280 02 Kolín, ve výši 601.801,- Kč vč. DPH.

Práce byly zahájeny 9.5.2024. Zeď byla rozebrána a z původních kamenů opět nově postavena. Práce byly ukončeny počátkem měsíce června 2024, zbylý materiál odvezen cca v ½ června.

1.8. Budova bývalé radnice – využití prostor po zrušení pobočky České pošty

OsV se do poslední chvíle snažil sehnat zájemce o provozování obchodu v prostorách bývalé pošty. Jednání se zájemcem o provozování obchodu se konalo na místě 9.4.2024, tj. pouhý den před schválením RM o zveřejnění záměru na pronájem těchto prostor Svazu skautů, bohužel bez výsledku (viz zápis č. 4 z 24.4.2024).

Dne 15.5.2024 přijala RM Usnesení č. R/428/24, kterým schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v pravé části objektu č.p. 1 Kaňk, který je součástí pozemku p.č. 251 v k.ú. Kaňk, mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a Svazem skautů a skautek České republiky 7. oddílu skautů Kutná Hora, se sídlem Na Terasě 103, Vrchlice, Kutná Hora za účelem provozování klubovny pro skauty, s účinností od 1.9.2024 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné, z důvodu práce s kutnohorskou mládeží ve výši 9.600,- Kč.

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová, vedoucí OSM

Termín: 31.8.2024

1.9. Oprava památníku hornických bouří (Kalvárie) vč. úpravy prostranství

Jedná se o podnět OsV uvedený v bodě 1.15 zápisu OsV ze dne 15.11.2023. K tomuto bodu přijalo VM dne 28.11.2023 usnesení č. PV/23/44/35, kterým bylo Odboru památkové péče (OPP) zajistit opravu památníku vč. úpravy prostranství do 31.5.2024.

Dne 21.6.2024 požádal OsV o aktuální informace Ing. Žáčkovou, vedoucí OPP. Odpověď z 24.4.2024: Na uvedeném úkole OPP pracuje. Byla provedena obhlídka památníku, vysekány nálety. Odborná firma musí zjistit příčinu technických závad, vymyslet způsob opravy, aby nedocházelo

k opětovným poruchám. Od toho se bude odvíjet celková cena obnovy. V dnešních napjatých termínech a vytíženosti odborných firem nelze takto náročný projekt uskutečnit „ze dne na den“. V neposlední řadě je třeba zajistit finanční prostředky z rozpočtu Města.

OsV děkuje Ing. Žáčkové za informaci a věří, že celková obnova památníku bude provedena v duchu hornických tradic, ke kterým se Kutná Hora hlásí.

1.10. Drobné podněty a jejich řešení

- OsV upozornil OSM (TO) 27.4.2024 na zničené dopravní značení na ostrůvku na výjezdu z ulice U Radnice na ulici Kolínskou. Obnoveno 29.5.2024 pracovníky TS.

- OsV upozornil OSM (TO) 27.4.2024 na ucpanou vpust dešťové kanalizace v ulici U Radnice mezi č.p. 271 a zrcadlem. Vyčištěno pracovníky TS 29.5.2024.

- OsV nahlásil TS spadlý kryt elektroinstalace sloupu VO před č.p. 212, ulice Šmitenská. Opraveno v řádu dní.

- OsV požádal dne 12.6.2024 TS o vyřezání větví rostoucích od kořenů lípy před č.p. 8 v ulici Jana Hejzelný a vyřezání náletů černého bezu v této ulici. Provedeno téhož dne.

OsV děkuje OSM (TO) a TS za vyřešení požadavků.

- Na podnět obyvatel požádal OsV dne 12.6.2024 o posekání plevelných rostlin na pozemcích p.č. 678/1, p.č. 669/1, p.č. 678/5 a p.č. 677 v k.ú. Kaňk, ulice Libenická. Vedoucí OSM Ing. Maternová potvrdila přijetí požadavku s tím, že pozemky p.č. 678/1, 669/1 a 677 jsou ve správě MLaR a žádost je předána jednateli této společnosti. Pozemek p.č. 678/5 je ve správě Města a o nápravu byl požádán p. Jirout (TO MěÚ) a TS.

K datu jednání OsV zatím neposečeno.

- Na podnět paní J. Veselé požádal OsV dne 20.6.2024 o prověření stavu zeleně u zastávky BUS „U kostela“ na Kaňku směrem na Kutnou Horu (větve třešně rostoucí přes zastávku, větve smrků zasahují do chodníku a znemožňují chůzi) a úpravu keřů, které brání výhledu směrem ke Skalce při výjezdu z ulice Vyhnánov (vedle zastávky BUS „U kostela“ směrem na Kolín).

Zeleň u zastávky BUS a keře přislíbil p. Jirout z TO vyřešit v týdnu od 24.6.2024, závisí na časových možnostech TS.

- OsV upozornil dne 20.6.2024 na historickou černou skládku na pozemku p.č. 618/4 v k.ú. Kaňk, ulice Jana Hejzelný, vedle vrat k zadní části dnešní tiskárny. Skládku byla překryta hlínou a travním pokryvem, v minulých dnech byl povrch narušen a tím byla skládka zjištěna.

Za podnět poděkovala Ing. Hladíková (TO MěÚ) dne 27.6.2024. Sdělila, že na místě bylo provedeno šetření vč. fotodokumentace. Na pozemku v majetku Města se nachází spíše odpady rostlinného původu a části betonu. Na pozemku se nenachází odpady, které by poškozovaly složky životního prostředí. Ve spolupráci s TS bude zajištěna v rámci pravidelného sekání zelených ploch úprava pozemku a odstranění odpadů nacházejících se na povrchu terénu.

OsV děkuje Ing. Hladíkové za prověření a zajištění nápravy.

- Dne 22.6.2024 upozornil OsV na poškozené dopravní značení (DZ) v ulici Kolínská před č.p. 23 TO MěÚ a pořádal o ohlášení na KSÚS, která má tato DZ ve své správě. Dne 24.6.2024 provedl pracovník TS obhlídku, podnět byl upřesněn o další zdeformované DZ a závady byly ohlášeny na KSÚS. Opravu zajistila KSÚS dne 26.6.2024.

OsV děkuje za vyřízení p. Vepřkovi (TO MěÚ) a p. Lebduškovi (TS KH).

1.11 Vyvěšení státní vlajky

U příležitosti státních svátků 1. a 8.5.2024 vyvěsili zástupci OsV státní vlajku a zapálili svíčky u památníku padlých před budovou bývalé radnice.

2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM, vedení Města

- 1) Prosíme o vyjádření k zasláným podnětům týkajících se poškození komunikace p.č. 749, k.ú. Kaňk – viz bod 1.2. zápisu.
- 2) Prosíme o zajištění jednání s projektantem vodohospodářských staveb za účasti zástupců OsV Kaňk k detailnímu objasnění odvodnění komunikací Ke Gruntě a Vavřinecká při jejich rekonstrukci – viz bod 1.3. zápisu.
- 3) Prosíme o aktuální informace týkající se odsouhlasené opravy komunikací Nyklasy, Staročeská a U Staré Plimle. Tento bod byl stažen z jednání RM dne 29.5.2024. Přesný důvod není OsV znám – viz bod 1.6. zápisu.

Zapsal: Ing. Max Kubát

Ověřila: Mgr. Jana Červená

Datum: 28.6.2024